

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços, que entre si celebram de um lado GEMELO DO BRASIL DATA CENTERS COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, sediado à Alameda Grajaú, nº 60 – conjunto 2116 a 2118 – 21º andar - Bairro: Alphaville – Cidade de Barueri – São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.888.247/0001-84, doravante denominada **CONTRATANTE** e Eng. João Batista Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, diretor administrativo, domiciliado na Rua Pirajuí, nº 49 (C Ville I) – Fazenda Velha – CEP:07781-730 – Cajamar – São Paulo, portador de Cédula de Identidade RG nº 11.213.806 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 037.524.088-80 e CREA-SP sob nº 5063859569, doravante denominado **CONTRATADO**, pelo qual tem entre si ajustada e contratada a prestação de serviços, devidamente descritas e caracterizadas nas cláusulas abaixo:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA

A **CONTRATANTE**, por força do presente instrumento, contrata, sem exclusividade, os serviços de Responsabilidade Técnica e Consultoria em Engenharia Elétrica, prestados pelo **CONTRATADO**.

1.1. No âmbito da responsabilidade Técnica, o **CONTRATADO** será o responsável técnico, perante os órgãos responsáveis, arcando com todas as implicações legais, por todas as atividades desempenhadas pela **CONTRATANTE** em Engenharia Elétrica – Projetos e Obras.

2. CLÁUSULA SEGUNDA

2.1. O **CONTRATADO** não poderá oferecer diretamente seus serviços de manutenção, sob nenhuma hipótese ou qualquer natureza, ou ainda prestar informações diretamente aos clientes da **CONTRATANTE**. Todo o contrato, troca de informações, documentos, desenhos, etc., junto ao cliente da **CONTRANTE**, necessariamente serão efetuados pela mesma, salvo qualquer disposição contrária expressamente determinada pela mesma.

2.2. Para os casos de elaboração de projetos destinados a obras e também aos serviços e fiscalização de execução de obras, **CONTRATANTE** e **CONTRATADO** estabelecerão um acordo para cada caso, tanto para o escopo de trabalhos de cada uma das partes, bem como para a remuneração dos trabalhos do **CONTRATADO**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA

3.1 São obrigações do **CONTRATADO**:

I. Perfeita execução dos serviços ajustados, responsabilizando-se tecnicamente por todo o escopo definido e ajustado neste instrumento, exceto aqueles fora de suas responsabilidades nos termos do Código Civil Brasileiro.

II. Prestar Serviço aqui pactuado através de seu responsável técnico legal Eng. João Batista Ferreira.

III. Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado, comprovadamente, aos bens ou pessoas nas dependências da **CONTRATANTE**, ou nos clientes da mesma, por ato ou omissão na execução dos serviços, assumindo perdas e danos.

IV. Manter absoluto sigilo sobre quaisquer informações da **CONTRATANTE**, ou dos clientes da mesma, de que venha a ter conhecimento ou acesso, ou que lhe seja confiado em função deste Contrato.

V. Estar filiado ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura), mantendo todos os compromissos com esta entidade sempre atualizados.

VI. Emitir ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para todos os casos onde o referido documento se fizer necessário.

VII. Cumprimento das obrigações contratuais pactuadas neste instrumento.



4. CLÁUSULA QUARTA

4.1. São obrigações da **CONTRATANTE**:

- I - Fornecer todas as informações necessárias à execução dos serviços objeto deste Contrato.
- II- Facilitar os meios de acesso para a execução dos serviços a serem prestados em suas dependências, ou de seus clientes.
- III- Fica facultada à **CONTRATANTE** acompanhar os serviços executados pelo **CONTRATADO**.
- IV- Tratar as condições comerciais específicas para os casos de desenvolvimento e elaboração de novos projetos.
- V- Cumprimento das obrigações contratuais pactuadas neste Instrumento.

5. CLÁUSULA QUINTA

5.1. O presente Contrato terá início em 26 de novembro de 2020 e vigorará por um período de 24 (vinte e quatro) meses, sendo renovado automaticamente ao fim desse período.

6. CLÁUSULA SEXTA

- 6.1. A **CONTRATANTE** pagará mensalmente ao **CONTRATADO**, pelos serviços objeto desse instrumento, o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), já incluso todos os impostos. Os serviços serão executados de segunda, quarta e sexta por um período de 06 (seis) horas por dia.
- 6.2 Para o desenvolvimento e elaboração de novos projetos, os preços serão ajustados com base nos serviços envolvidos e será tratado caso a caso.
- 6.3 Todas as ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) emitidas pelo **CONTRATADO** serão pagas pela **CONTRATANTE**, salvo disposições em contrário tratadas de comum acordo entre as partes.

7. CLÁUSULA SÉTIMA

- 7.1 O **CONTRATADO** enviará RPS (Recibo de Prestação de Serviços), com pelo menos 10 (dez) dias antes da data prevista para pagamento. O pagamento ocorrerá no dia 10 (dez) de cada mês subsequente ao da prestação de serviços, observado o disposto nos itens 6.1.1. e 6.1.2.



- 7.1.1 Incidindo a data de vencimento em dia não útil, o pagamento se operará no próximo dia útil imediatamente subsequente, sem indecência de ônus e/ou multa a **CONTRATANTE**.
- 7.1.2 Ocorrendo atraso e/ou erro no faturamento, o respectivo vencimento prorrogar-se-á na mesma proporção do prazo para regularização do mesmo, sem ônus e/ou multa à **CONTRATANTE**.
- 7.2. O valor do Contrato será reajustado com base na legislação vigente, a cada 12 (doze) meses, com base no índice da variação do dissídio coletivo dos funcionários da **CONTRATANTE**, e no impedimento, outro de comum acordo entre as partes.
- 7.3. A **CONTRATANTE**, desde já, se reserva o direito de exigir a qualquer tempo, cópia autenticada das guias dos recolhimentos dos tributos e impostos, Federais, Municipais e Previdenciários devidos pelo **CONTRATADO**, por força desse contrato, sob pena de suspender os pagamentos até a efetiva apresentação dos comprovantes dos recolhimentos devidos.
- 7.4. O **CONTRATADO** deverá destacar, em sua RPS, a retenção de 1,5% (um e meio por cento) do valor, a título de Imposto de Renda, sendo a **CONTRATANTE** a responsável por efetuar a retenção cujo valor e o respectivo recolhimento na data devida. Para outras retenções em que o **CONTRATADO** seja isenta, a mesma se obriga a apresentar declaração, comprovando a isenção.

8. CLÁUSULA OITAVA

- 8.1. O presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, a qualquer tempo, mediante manifestação por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem ônus a qualquer dos pactuantes, exceto o cumprimento das obrigações respectivas, estipuladas no presente Contrato por este período.
- 8.2. Indeperará de prévio aviso para rescisão contratual, se qualquer dos pactuantes incursar nas hipóteses de Concordata, Falência, Liquidação Judicial ou Extrajudicial.



9. CLÁUSULA NONA

9.1. A parte que infringir quaisquer das disposições preventivas no presente Contrato ficará sujeita à aplicação de multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do mesmo, devidamente corrigidos, sem prejuízos de perdas e danos e lucros cessantes, pela parte inocente à parte faltosa.

10. CLÁUSULA DÉCIMA

10.1. Cada parte responderá pelos tributos que lhe são próprios nas formas da legislação vigente.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

11.1. Este contrato não estabelece vínculo de qualquer natureza, nem envolve responsabilidade solidária entre as partes, sujeitando-se apenas ao pactuado neste instrumento.

11.2. O presente instrumento não importa em vínculo de ordem trabalhista entre **CONTRATANTE** e os administradores, sócios, ou prepostos do **CONTRATADO**, pois a mesma se considera irrevogável e irretratável, como prestadora de serviços, sem qualquer subordinação à **CONTRATANTE**, eis que a presente contratação se rege pelas disposições do Código Civil Brasileiro.

11.3. Caso a existência de vínculo trabalhista venha a ser reconhecida, em ocorrência da prestação de serviços do **CONTRATADO**, tendo por base o presente Contrato, ainda que por decisão judicial, obriga-se o **CONTRATADO** a indenizar a **CONTRATANTE** de todos os valores dispendidos em decorrência de reconhecimento do vínculo, inclusive custas, despesas judiciais e honorários advocatícios, responsabilizando-se pelo pagamento correspondente nas 24 (vinte e quatro) horas à data em que a **CONTRATANTE** for notificada para o cumprimento da decisão que determina o pagamento. Não atendendo o **CONTRATADO** essa obrigação, fica facultado à **CONTRATANTE**, formalizar título de crédito, desde já aceito, sendo dispensada a prestação de contas.

11.4. A eventual tolerância no cumprimento de quaisquer condições do Contrato, não constituirá renúncia às mesmas, restando a parte em exigi-las ou exercê-las a qualquer tempo.

11.5. Este Contrato não poderá ser transferido a terceiros, salvo se no interesse da realização dos serviços convencionados e sem prejuízo da responsabilidade ordinária, mediante concordância, por escrito, da **CONTRATANTE**.



11.6. Os sócios e dirigentes do CONTRATADO, respondem solidariamente pelos compromissos firmados neste Contrato, perante a **CONTRATANTE**.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

O presente Contrato cancela e substitui quaisquer outros acordos verbais ou escritos, existentes entre as partes, sobre o mesmo objeto, e o mesmo somente poderá ser modificado ou aditado mediante novo ajuste, por escrito, firmado por seus representantes legais.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

Elegem as partes, de comum acordo, o Foro de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim ajustas e acordadas, as partes assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, para um mesmo fim, perante as testemunhas abaixo assinadas.

Barueri, 26 de novembro de 2020.

Eng. João Batista Ferreira

Gemelo do Brasil Data Centers
Comércio e Serviços Ltda.

Testemunhas:

Nome: JESSICA GONÇALVES DE ARAUJO
RG: 46.723.029-9

Nome: NILSON LINO DO NASCIMENTO
RG: 22.518.820-3



**1ª Tabelião de Notas e Protesto
de Letras e Títulos de Barueri**
Cartório de Barueri - Estado de São Paulo
Ulisses Pereira Guimarães - Tabelião



RECONHEÇO a assinatura e firma(a) de:
(1) JOAO BATISTA FERREIRA E (1) SIDNEY FABIANI DO
SILVA*****
BARUERI, 13/12/2020. Em test., _____ de verdade,



C20107MA093581

Marcos Roberto Pereira dos Santos

Escrevente Autorizado

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 19,64 - COM VALOR - Impressão: 7095341

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Selo(s): 925411-A0*****

Cod. Segurança: 782634398695697

Barueri, 13/12/2020. Selo(s): 925411-A0 - Cod. Segurança: 782634398695697 - Doc/Pro: 11603777 - www.tabelaonline.org.br